

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 33/1 по ул. К. Маркса г. Белоречка
по вопросу управления многоквартирным домом**

г. Белоречк

" 8 " июля 2015 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 33/1 по ул. К. Маркса г. Белоречка;

инициатором общего собрания является старший по дому Тригусов В.М. с.б.;

2. Представители управляющей(их) организаций

ООО Компьютерных техник Обишкилова С.И.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 19 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов - площадка у МКД № 33/1 по ул. К. Маркса

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 33/1 по ул. К. Маркса имеется 32 собственника, владеющих 1564,5 кв.м., - кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет на основании доверенности № от 201 г.

Администрации муниципального района Белоречкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

25 На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 25 человек, обладающих 1327,5 кв.м., что составляет 84,7% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется (имеется/не имеется), что подтверждает правомочность (правомочность/неправомочность) собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Определение управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления между собственником и управляющей организацией;
5. О выборе места размещения сообщений для собственников в доме на стенде «Доска объявлений». О выборе места хранения протокола собрания;

По первому вопросу слушали Тригусова В.М., который (ая) предложил (а) избрать секретарем собрания Тригусову З.Т., председателем собрания Тригусова В.М. счетную комиссию в количестве 3-х человек: Морозову И.И., Перосову Т.А., Коковалов А.Б.

Голосовали: «за» 25/25, «против» , «воздержавшиеся» .

Принято решение: избрать секретарем Тригусову З.Т.,

Председателем Тригусова В.М.,

счетную комиссию в количестве 3-х человек: Морозову И.И., Перосову Т.А., Коковалов А.Б.

По второму вопросу слушали Тригорово В.И., который (ая) предложил (а) выбрать способ управления МКД - форму управления МКД - Управляющая компания. Голосовали: «за» 82,7%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Выбрали способ управления МКД - Управляющая компания с "8" VI 2015 г.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации, выступил Тригоров В.И. с предложением выбрать управляющую организацию ООО Кооперативчик (ИНН 0256024152)

Голосовали: «за» 82,7%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Выбрать управляющую организацию ООО Кооперативчик по адресу ул. 50 лет Октября д. 52 корп. 2 помещ. 2 и заключить с ней договор МКД с "8" VI 2015 г.

По четвертому вопросу: выступил (а) Тригоров В.И. с предложением утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО Кооперативчик

и заключить договора управления м.ч. собственником и ООО Кооперативчик в установленном законодательством порядке и установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 10,97 руб/м² с 08 июня 2015 г. (существующий)

Голосовали: «за» 82,7%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО Кооперативчик, заключить договор управления с "8" VI 2015 г. и установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 10,97 руб/м² с "08" июня 2015 г.

По пятому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 32, Тригоров В.И. предложением выбрать для размещения сообщений для собственников в доме - стенд «Доска объявлений». И выбрать местом хранения протокола собрания помещение управляющей организации ООО Кооперативчик по адресу Ул. 50 лет Октября д. 52, копия - у председателя МКД по адресу ул. К. Маркса 34/1 кв. 32 корп. 2 помещ. 2

Голосовали: «за» 82,7%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Принято решение назначением для собственников в доме на стенде "Доска объявлений" и место хранения протокола собрания в ООО "Кооперативчик" по ул. 50 лет Октября д. 52 корп. 2 помещ. 2 и копия у председателя МКД.

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 4 листов;

2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 5 листов.

Председатель собрания: Степанов В.И.

Секретарь собрания: Степанова Г.В.
